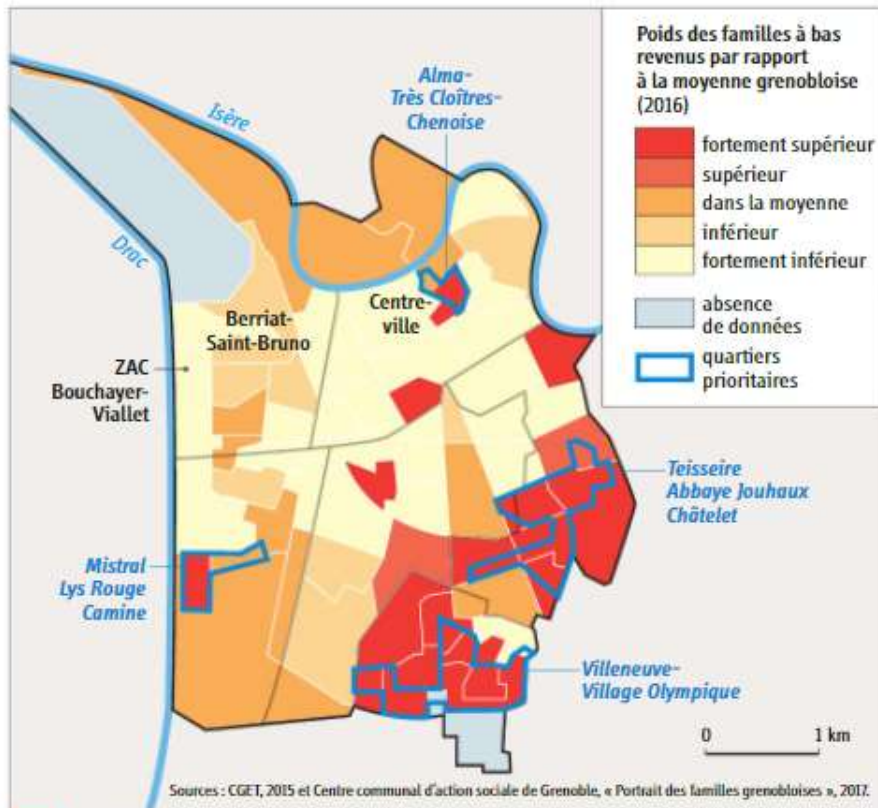




Activité 2 : Les inégalités à l'échelle d'une ville (pp. 156-157)



1 Les inégalités de revenus dans la ville de Grenoble



2 Le quartier de la Villeneuve

Inauguré en 1972, le quartier la Villeneuve (17 000 habitants) était conçu comme un modèle urbain innovant, associant qualité du cadre de vie et mixité sociale. Mais il est souvent vu, aujourd'hui, comme un échec.

3 Inégalités de revenu et gentrification

« Les inégalités de revenus à Grenoble opposent nettement le centre-ville et les anciens quartiers ouvriers ou grands ensembles. Pour ces derniers, les inégalités de revenus s'expliquent par la présence de revenus très faibles, alors que dans le centre-ville les revenus sont très importants. Dans le quartier Berriat, en 2007, les ouvriers et employés représentaient 36 % de la population d'actifs et étaient le groupe socioprofessionnel dominant du quartier ; en 2013, ils représentent moins de 30 % des actifs du quartier et le groupe des cadres est devenu le premier avec plus de 36 % des actifs du quartier. Toutefois, ce quartier ne peut être considéré comme homogène. Les évolutions qui témoigneraient d'un processus de gentrification sont en effet concentrées spatialement, autour des ZAC¹ ou des espaces à valeurs patrimoniales, qui constituent des espaces à partir desquels se déploient des fronts de gentrification. »

D'après T. Bilger, M. Charbonnier, Th. Kergonou-Jimenez, G. Lecœur, *Le Quartier de Berriat-Saint-Bruno à Grenoble : Une gentrification inachevée ?* Rapport de stage de terrain, École Normale Supérieure, 2018.

1. ZAC : zone d'aménagement concerté. Zone à l'intérieur de laquelle une collectivité ou un établissement public décide d'intervenir pour réaliser ou faire réaliser l'aménagement et l'équipement de terrains.

VOCABULAIRE

Gentrification : voir p. 120.

Quartier prioritaire : quartier concentrant une population défavorisée (revenus bas, chômage, échec scolaire) et bénéficiant d'aides dans le cadre de la politique de la ville.

Ségrégation socio-spatiale : voir p. 118.

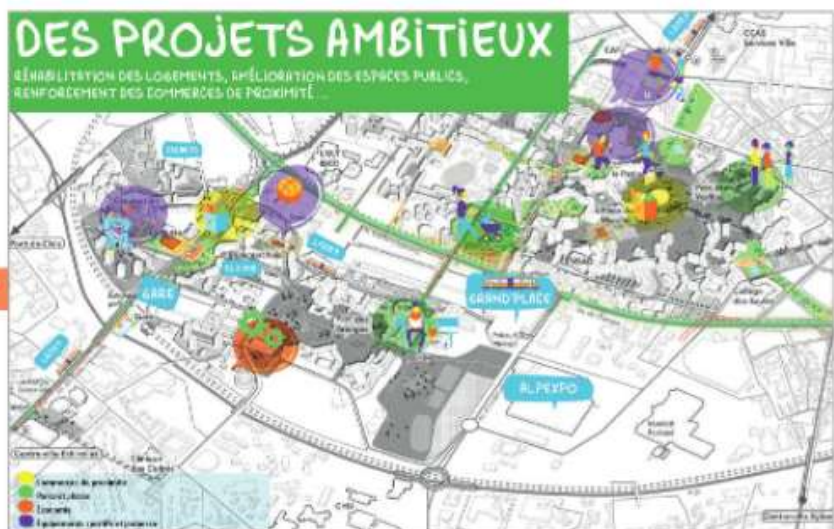
4 Entre protection et valorisation

La ZAC Bouchayer-Viallet, dans le quartier Berriat-Saint-Bruno, est une ancienne friche industrielle qui a été occupée pendant plus de 100 ans par des industries lourdes. Créée en 2004, dotée du label Écoquartier en 2013, elle a été achevée en 2018. Elle compte 27 % de logements sociaux, des logements étudiants et des logements destinés aux chercheurs, nombreux dans l'agglomération.



5 La politique de rénovation urbaine et sociale en faveur du quartier prioritaire de la Villeneuve

Un vaste programme de travaux vise la réhabilitation de logements, commerces et équipements publics, ainsi que l'amélioration des circulations et espaces verts.



PARCOURS 2 Mettre en relation des faits de localisations différentes

Complétez le tableau suivant.

	Localisation	Part des familles à bas revenus	Évolution du quartier/ Politique menée
Quartier Berriat			
Quartier de la Villeneuve			